

a) Variante cu formă de T pentru autostradă

b) Variante cu formă de T pentru autostradă

c) Variante cu formă de T pentru autostradă

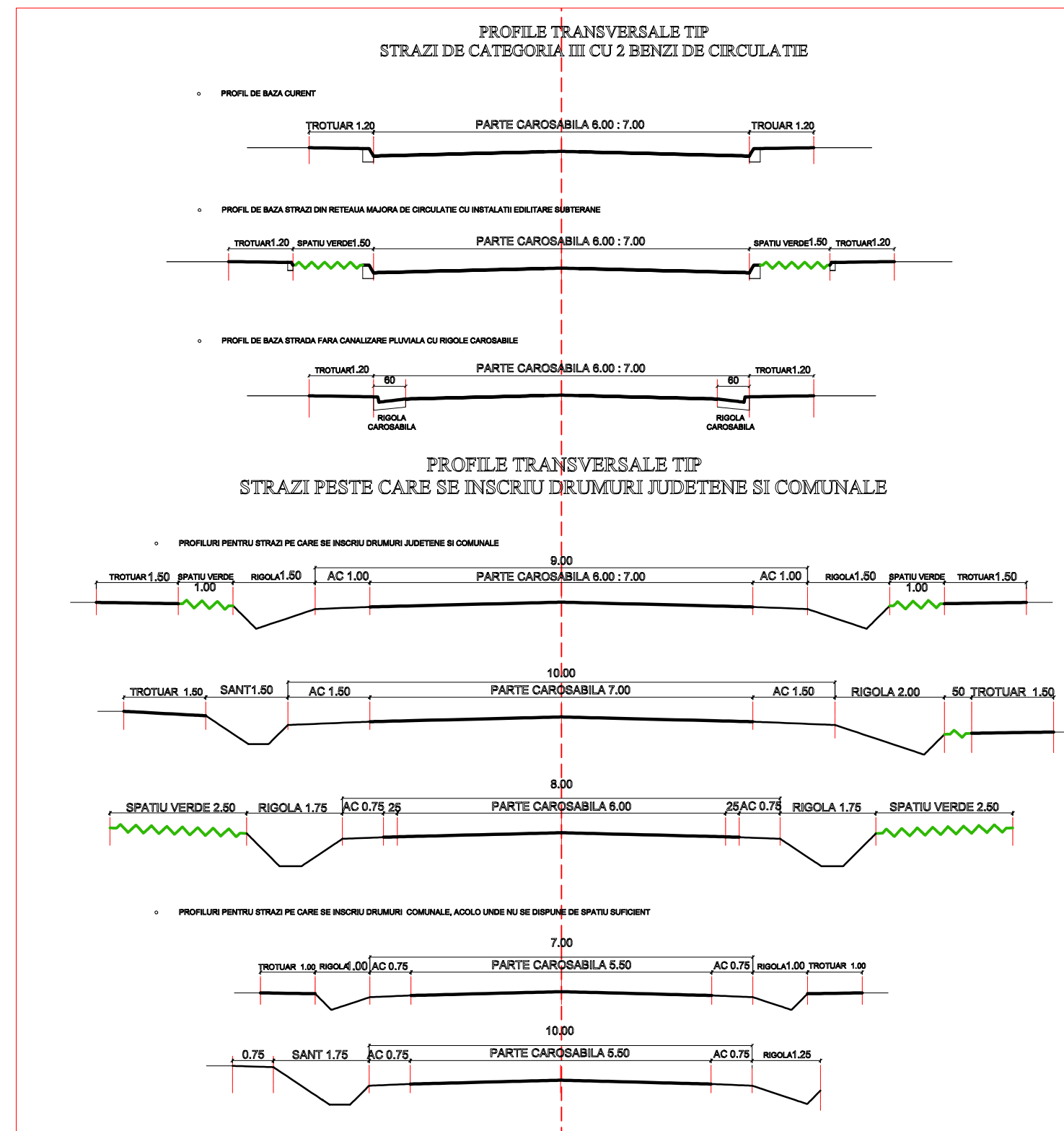
d) Variante cu formă de T pentru autostradă

e) Variante cu formă de T pentru autostradă

f) Variante cu formă de T pentru autostradă

g) Variante cu formă de T pentru autostradă

h) Variante cu formă de T pentru autostradă



L - ZONA DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

La - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexes gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă și a funcțiunilor complementare locuirii (servicii / instituții publice , dotări publice de mică capacitate , magazine, etc.), regim de înălțime max. P+1E-1M pentru locuințe și P+2E pentru funcțiunile complementare locuirii, situată în interiorul și în afara zonei protejate a monumentelor istorice.

Utilizarea terenurilor situate în zona de protecție a monumentelor istorice este pe care fiindăc tot de prescripțiile stabilite în prezentul Regulament, la Capitolul II - Reglementări Comune - T PM - Protecția Patrimoniului Cultural Național - Secțiunea 6 - Montajul și posesia imobilelor din zona protejată. Caracteristici: Agresturi, Utilizări admise, Utilizări admise cu condiționări, Utilizări Interzise, Amplasarea clădirilor, Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă, Echiparea editării, Conformarea clădirilor, Ocuparea și Utilizarea Parcelii.

Pentru orice intervenție sau propunere de construire, prin Certificatul de Urbanism, se va solicita avizul Direcției Județene pentru Cultură.

Lub - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă situată în interiorul zonei de siguranță și de protecție - regim de înălțime max. S+P+1E+M (T SP; TSE, TH).

IS - ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR :

ISI - Instituții publice - invatamant
ISs - instituții publice pentru sănătate
ISA - instituții publice - administrație
ISC - instituții publice servicii de culte

Ist - ZONA ACTIVITĂȚILOR LEGATE DE COMERȚ ;

ID - ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE :

V - ZONA SPAȚIIILOR VERZI (Spații verzi publici cu accese nelimitate, spații verzi pentru dotări, agrement, sport - permanent sau temporar, spații verzi pentru protecția cursurilor de apă, a zonelor umede)

V1- Spații verzi publice cu accese nelimitate (Parcuri, grădini, fântâni plantate publice, amenajari sportive publice, agrement);

V2- Spații verzi - peredele de protecție - protecția cursurilor de apă și a zonelor umede, culoare de protecție față de infrastructura tehnică, plantații - peredele de protecție

A - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE

CZ - TRANSPORTURIURILE

Ced - Rușete

G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

G1 - Construcții și amenajări pentru GC ;

G2 - Cimentarie

TE - ZONA ECHIPARI EDILITARE

Construcții și amenajări pentru echipare edilitară;

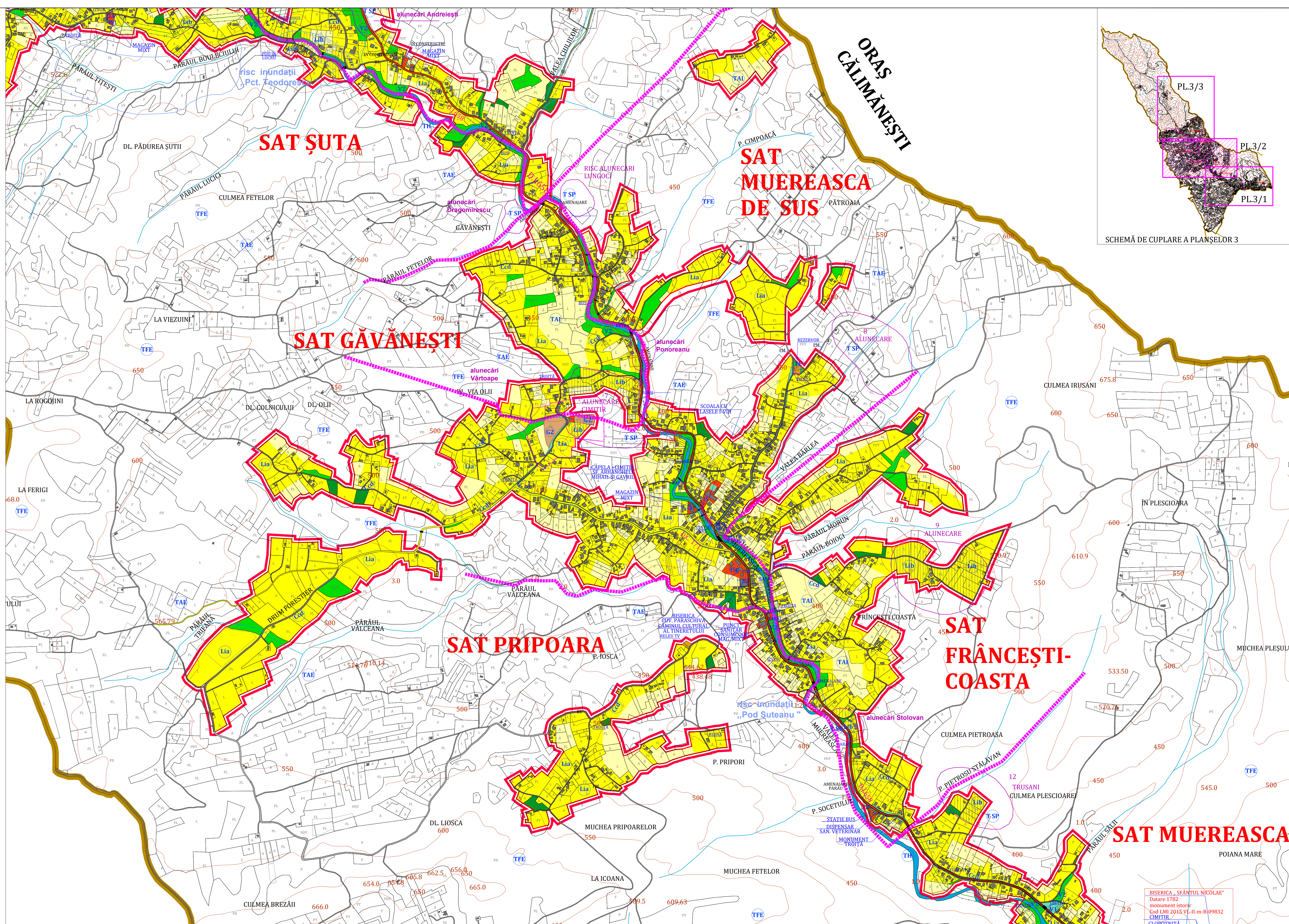
R - Rețele edilitare

DS - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

TAL - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN

TAS - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN

TF - ZONA TERENURILOR FORESTIERE DIN EXTRAVILAN



| BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN | EXISTENT | | PROPUS | |
|--|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| ZONA FUNCTIONALA | SUPRAFATA [ha] | % | SUPRAFATA [ha] | % |
| LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 61.14 | 17.17 | 208.80 | 58.17 |
| TERENURI FORESTIERE | 25.28 | 7.10 | 4.69 | 1.31 |
| TERENURI VEGETATE TANARA | 26.47 | 7.43 | 19.25 | 5.36 |
| INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 5.37 | 1.51 | 16.07 | 4.48 |
| CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER) | 16.38 | 4.60 | 18.16 | 5.06 |
| SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE | 3.25 | 0.91 | 3.40 | 0.95 |
| CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE | 0.10 | 0.03 | 0.36 | 0.10 |
| GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE | 0.80 | 0.22 | 0.85 | 0.24 |
| UNITATI AGRICOLE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| UNITATI INDUSTRIALE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN | 211.00 | 59.25 | 82.98 | 23.12 |
| TERENURI DESTINATIE SPECIALA | 0.13 | 0.04 | 0.13 | 0.04 |
| APE | 4.68 | 1.31 | 3.85 | 1.07 |
| TERENURI NEPRODUCTIVE | 1.54 | 0.43 | 0.40 | 0.11 |
| TOTAL INTRAVILAN | 356.14 | 100.00 | 358.94 | 100.00 |

| | | | | |
|--|--------------------|---|---------|-------------------------------------|
| Expert MCG nr. 826/29.03.2006; Specialist RUR - P6 | | Architect Iulian Camii | | |
| VERIFICATOR / EXPERT | NUME | SEMANTURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. |
| PROIECTANT GENERAL S.C. ÎOC ART S.R.L. RM. IALOMITA oficial RO 1470701 | | Beneficiar: COMUNA MUEREASCA - JUDEȚUL VÂLCEA | | Nr. proiect: 1 082 07.03.2016 |
| Sef proiect: | arh. DOINA NEGOIȚĂ | Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Comunei Muereasca, Județ Vâlcea | | Faza: P.U.G. |
| Urbanism: | arh. DOINA NEGOIȚĂ | Denumirea planșii: REGLEMENTĂRI URBANISTICE -ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ- | | Nr. planșă/ PL.3/ |
| Desenat: | Pr. Maria Dogariu | | | Scara: 1: 5 000 |